

**DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA**  
**Sekce infrastruktury - územní odbor Praha**

Sp. zn.: MP-SDP0721/19-8/PI

V Praze dne 25. února 2020

Č. j.: DUCR-11305/20/PI

Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)

Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

E-mail: pettrich@ducr.cz

## **R O Z H O D N U T Í**

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon“)

### **v y d á v á**

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

pro stavbu dráhy:

### **T e p l i c e**

#### **“Rozšíření trolejbusových tratí v Teplicích - stavba 3“**

#### **v rozsahu:**

SO 653	Trakční trolejové vedení – U Nových lázní
SO 663	Trakční trolejové vedení – Jankovcova
SO 653.1	Dopravně inženýrská opatření

#### **Stavebník:**

- Statutární město Teplice, Odbor dopravy, Náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice, IČ: 00266621

#### **Zástupce stavebníka:**

- PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšanci 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272387

#### **Umístění stavby:**

Katastrální území Teplice:

Pozemek parc. č. 1479/1, 1565/13, 1568/48, 1837, 1838, 4427/1, 4446/1, 4465, 4466.

#### **Popis stavby:**

Propojení dosud nepropojeného trolejového vedení v ulici Jankovcova se stávajícím trolejovým vedením v ulici U Nových lázní. Součástí objektu je trolejová obrátka na okružní křižovatce před jednosměrným rozdělením komunikace v ulici U Nových lázní, včetně výstavby nových stožárů a úprav dalších částí stávající stavby dráhy.

Stavba je považována za stavbu veřejně prospěšnou ve smyslu znění § 5 odst. 1 zákona.

#### **Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.

3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Před započítáním stavebních prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. Dále zajistí včasné oznámení a projednání zahájení realizace stavby všem vlastníkům a správcům sítí a zařízení a plné dodržení podmínek uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a správců sítí a zařízení, která jsou součástí ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení a jsou zapracovány do projektové dokumentace, případně budou vneseny při projednání zahájení stavebních prací: *AmiCom Teplice, s.r.o. ze dne 6.12.2017, GRATSY s.r.o. ze dne 24.7.2019, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1104622238 ze dne 24.7.2019, ELTODO-CITELUM s.r.o. zn. 152K/11/2017 ze dne 8.11.2017, ČEZ Teplárenská a.s., č.j. 06/19/2019 ze dne 29.7.2019, České radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/222049/2019 ze dne 24.6.2019, Severočeské vodovody a kanalizace a.s., zn. O19690060772/ÚTPČMO/Mu ze dne 3.7.2019, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 669083/19 ze dne 28.6.2019, T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E24334/19 ze dne 19.6.2019, Lázně Teplice v Čechách, a.s. a Aquacentrum Teplice p.o.*
8. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
9. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
10. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
11. Před započítáním stavebních prací stavebník zajistí včasné oznámení a projednání vstupu na pozemky a stavby jiných vlastníků a plné dodržení jejich podmínek pro užití jejich nemovitostí.
12. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
14. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
15. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
16. Z hlediska ochrany případných archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených ve vyjádřeních, stanoviscích, závazných stanoviscích atp., která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:

**Magistrát města Teplice, Náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice,**

Odbor dopravy, č.j. OD/072129/19/Ro/Stan ze dne 28. června 2019:

- 17.1.1. Odbor dopravy je příslušným silničním správním úřadem pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace (uložení sítí a výkopová povolení, umístování, skládání a nakládání

věcí nebo materiálů) (místní komunikace), silničním správním úřadem pro stanovení místní úpravy provozu (trvalé a přechodné na místních komunikacích a na silnicích II. a III. třídy a na veřejně účelových komunikacích) a silničním správním úřadem pro vydávání povolení uzavírky (či stanovení objízdné trasy) (místní komunikace). Žadatel si požádá o vydání příslušných rozhodnutí dle zákona č. 13/1997 Sb. a 361/2000 Sb.

17.1.2. Odbor dopravy je příslušným speciálním stavebním úřadem pro komunikace (místní a veřejně účelové) a silnice (II. a III. třídy). Žadatel si požádá o vydání příslušných rozhodnutí dle zákona 183/2006 Sb.

17.1.3. V rámci stavby dojde k místnímu střetu s linkami trolejbusů a autobusů (či jejich zařízení – trakční trolejové vedení a podzemní kabelové napájecí vedení), je nutné k dalšímu řízení (např. žádost o částečné či úplné uzavření komunikace v rámci stavebních prací) doložit vyjádření příslušného dopravce (ARRIVA CITY, s r.o.), kterému bude předložena PD (či technická zpráva se situací přesného zaměření jednotlivých sítí a zařízení).

Odbor životního prostředí, č.j. MgMT – OŽP 050763/2018/ZS-170/Lou ze dne 10. května 2018:

Stavebník po ukončení demoliční a stavební činnosti předloží MgMT, odboru ŽP doklady o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízeních k tomu určených (lze i elektronicky).

18. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:

- kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.

19. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu minimálně **3 měsíce**.

20. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

21. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

22. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2021, včetně zkušebního provozu**.

### **Účastníci řízení:**

podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

- PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
- Primatop s.r.o., J. K. Tyla 2859/1, 415 01 Teplice
- JTH Apartments s.r.o., Krupská 33/20, 415 01 Teplice
- Lázně Teplice v Čechách, a.s., Mlýnská 253/2, 415 01 Teplice

Námítky účastníků stavebního řízení ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny.

### **O d ů v o d n ě n í**

Stavebník: Statutární město Teplice, Odbor dopravy, Náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice, IČ: 00266621, zastoupený právnickou osobou: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272387, podal dne **23. října 2019** žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu dráhy. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení. Jelikož žádost o vydání stavebního povolení byla neúplná, Drážní úřad výzvou č.j. DUCR-65747/19/Pl ze dne 25. listopadu 2019 vyzval stavebníka k doplnění žádosti o potřebné doklady č.j. DUCR-65748/19/Pl ze dne 25. listopadu 2019 řízení přerušil.

Dne 13. prosince 2019 byly odstraněny veškeré nedostatky žádosti a Drážní úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou dne 21. ledna 2020 pod č.j. DUCR-4179/20/Pl všem známým účastníkům a dotčeným orgánům pokračování stavebního řízení a stanovil lhůtu 10 dnů po doručení tohoto oznámení, do kdy dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohli uplatnit své námítky, popřípadě důkazy.

Drážní úřad současně upozornil účastníky řízení, že shora uvedená stavba podle § 5 odst. 1 zákona, s vazbou na § 184a) odst. 3 stavebního zákona, je stavba ve veřejném zájmu, pro kterou je stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Souhlasy jiných vlastníků nemovitostí se vstupem na pozemek dotčený stavbou: JTH Apartments s.r.o. a Lázně Teplice v Čechách, a.s.,
- Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice, rozhodnutí o umístění stavby č.j. MgMT/126316/2018 ze dne 27. prosince 2018,
- Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, náměstí Svobody 2, 415 95, Souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, č.j. MgMT/081739/2019 ze dne 17. července 2019,
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice, č.j. MgMT – OŽP 080260/2018/ZS-294/Lou ze dne 18. července 2018 a zn. MgMT OŽP 072161/2019/V-856/Kol ze dne 2. září 2019,
- Magistrát města Teplice, Odbor dopravy, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice, č.j. OD/072129/19/Ro/Stan ze dne 28. června 2019,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, zn. 109666/2019-1150-OÚZ-LIT ze dne 17. července 2019,
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, č.j. MZDR 27752/2019-2/OZP-ČIL-Pr ze dne 26. června 2019,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice, č.j. HSUL-3793-2/TP-2019 ze dne 24. července 2019,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. KSUL 32715/2019 ze dne 8. července 2019,
- Aquacentrum Teplice p.o., A. Jiráska 3149, 415 01 Teplice,
- Policie ČR, Krajské ředitelství, územní odbor Teplice, Dopravní inspektorát, Husitská 708/5, 415 01 Teplice, č.j. KRPU-116842-1/ČJ-2019-040906 ze dne 24. července 2019,
- České dráhy, a.s., č.j. 1499/2019 ze dne 30. srpna 2019,
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, zn. 14201/2018-SŽDC-OŘ UNL-NT ze dne 3. května 2018,
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, zn. SUSUKUL/SA118/19 ze dne 1. července 2019,
- Netcore services, s.r.o., ze dne 10. července 2019,
- ČD – Telematika a.s., zn. 06056/2019-Če ze dne 2. července 2019,
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1104622238 ze dne 24. července 2019,
- ČEZ Teplárenská a.s., č.j. 06/19/2019 ze dne 29. července 2019,
- ČEZ LDS s.r.o., zn. 1126\_029\_2019\_POJ ze dne 6. srpna 2019,
- ELTODO-CITELUM s.r.o. zn. 152K/11/2017 ze dne 8. listopadu 2017,
- AmiCom Teplice, s.r.o., ze dne 6. prosince 2017,
- České radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/222049/2019 ze dne 24. června 2019,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., zn. O19690060772/ÚTPČMO/Mu ze dne 3. července 2019,
- GRATSY, s.r.o., ze dne 24. července 2019,
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 669083/19 ze dne 28. června 2019,
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E24334/19 ze dne 19. června 2019,
- ARRIVA CITY, s.r.o., zn. 99/19/PTZ/Sch ze dne 1. července 2019,
- Lázně Teplice v Čechách, a.s., zn. 2825/19 Ja ze dne 27. června 2019

a projektová dokumentace vypracovaná společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272387 v 03/2019.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že

povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

**Ing. Miroslav Hron, v.r.**  
ředitel územního odboru Praha

#### **Informace pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 u veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem je vydání tohoto stavebního povolení osvobozeno od správního poplatku.

#### **Přílohy:**

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den vyvěšení se považuje za den jeho doručení. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Drážního úřadu.

#### Toto rozhodnutí se doručuje k vyvěšení takto:

- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
- Magistrát města Teplice, Mírové náměstí 2970/7, 415 95 Teplice

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
razítko

Podpis: .....

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

- PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
- Primatop s.r.o., J. K. Tyla 2859/1, 415 01 Teplice
- JTH Apartments s.r.o., Krupská 33/20, 415 01 Teplice
- Lázně Teplice v Čechách, a.s., Mlýnská 253/2, 415 01 Teplice

**ostatní účastníci řízení:**

Pozemek parc. č. 1481, 1482, 1483, 1489, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501/1, 1505, 1506, 1507, 1517/1, 1517/7, 1519, 1521, 1528, 1529/1, 1530/1, 1530/2, 1530/3, 1530/4, 1530/5, 1530/6, 1530/7, 1530/8, 1530/12, 1530/13, 1530/14, 1530/15, 1530/16, 1531, 1532, 1534/2, 1535/1, 1535/2, 1560, 1561, 1562, 1563, 1565/1, 1565/2, 1565/9, 1565/11, 1565/12, 1568/1, 1568/2, 1568/7, 1568/9, 1568/10, 1568/11, 1568/12, 1568/13, 1568/14, 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1570, 1571/1, 1571/2, 1572, 1573, 1574, 1575/1, 1575/2, 1779/1, 1779/2, 1780, 1784, 1785, 1787, 1788/1, 1789/1, 1789/2, 1792/1, 1792/2, 1792/3, 1792/4, 1792/5, 1793, 1794, 1795, 1799, 1800, 1826, 1828, 2210, 2211/1, 2212, 2213, 2216, 2217/1, 2217/2, 4459, 4463/1, 4464, 4467, 4469/1, 4490 v katastrální územím Teplice.

- doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 2 správního řádu – oznámení bude vyvěšeno na výše uvedených úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů,
- zveřejnění na [www.ducr.cz](http://www.ducr.cz) (elektronická úřední deska) ve smyslu § 25 odst. 2 správního řádu – oznámení bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů.

**Dotčené orgány:**

- Magistrát města Teplice, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice 1
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice 1
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Teplice, Wolkerova 4, 415 01 Teplice 1
- Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého náměstí 4. 128 01 Praha 2
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce nakládání s majetkem MO, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

**Na vědomí:**

- Statutární město Teplice, Náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
- Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, Dopravní inspektorát, Husitská 5, 415 01 Teplice
- ARRIVA CITY s.r.o., U Stavoservisu 692/1b, Provozovna Teplice, Emílie Dvořákové 70, 415 01 Teplice

**Spis**