

**DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA 2**  
**sekce stavební - územní odbor Praha**

Sp. zn.: MP-SDP0159/15-35/Kr

V Praze dne 9. března 2018

Č. j.: DUCR-12303/18/Kr

Telefon: +420 972 241 843 (linka 211)

Oprávněná úřední osoba: Kořínková Marie Ing.

E-mail: korinkova@ducr.cz

**Věc: Vyrozumění o podaném odvolání proti rozhodnutí Drážního úřadu č.j. DUCR-6091/18/Kr ze dne 5. února 2018.**

Drážní úřad Vás vyrozumívá o tom, že společnost LUKON Investment, a.s., Stráž – Bonětice č. ev. 11, 34805 Stráž, IČ 47116499, podala dne 26. února 2018 odvolání proti rozhodnutí Drážního úřadu č.j. **DUCR-6091/18/Kr ze dne 5. února 2018** o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením stavby dráhy: „**Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl.n., II.část Praha Hostivař – Praha hl.n.**“.

V příloze je připojen stejnopis podaného odvolání.

Drážní úřad vyzývá účastníky předmětného řízení k vyjádření se k podanému odvolání a stanovuje **lhůtu pro vyjádření do pěti dnů** od doručení tj. od konce 15ti denní lhůty pro vyvěšení vyrozumění na e – desce Drážního úřadu.

Současně Drážní úřad žádá o vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce úřadů po dobu patnácti dnů :

- Drážní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
- Úřad městské části Praha 2, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
- Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
- Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
- Úřad městské části Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15.

Příloha.:3xA4.

**Ing. Miroslav Hron, v. r.**  
*ředitel územního odboru Praha*

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce úřadů :

- Úřad městské části Praha 2, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
- Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
- Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
- Úřad městské části Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15.

Poslední den vyvěšení se považuje za den jeho doručení. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Drážního úřadu

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

razítko

Podpis: .....

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1,  
organizační jednotka Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 19000 Praha 9, IČ:70994234,  
ostatní vyzoomění :

- o doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – rozhodnutí bude vyvěšeno na výše uvedené úřední desce Úřadů městských částí Praha 2, 4, 10, 15 po dobu nejméně 15 dnů
- o zveřejnění na [www.ducr.cz](http://www.ducr.cz) (elektronická úřední deska) podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – rozhodnutí bude umístěno po dobu nejméně 15 dnů.

**K vyvěšení:**

- Úřad městské části Praha 2, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
- Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
- Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
- Úřad městské části Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15.

Spis

**Ministerstvo dopravy**  
prostřednictvím  
**Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor Praha**  
Wilsonova 300/8  
121 06 Praha 2

ke spis. zn. MP-SDP0159/15-28/Kr  
k č.j. DUCR-6091/18/Kr

V Praze dne 26. února 2018

**Účastník:** LUKON Investment a.s.  
IČ: 47116439  
se sídlem Stráž – Bonětice č. ev. 11, PSČ 348 02

**Odvolání**

proti rozhodnutí Drážního úřadu  
č.j. DUCR-6091/18/Kr ze dne 5.2.2018

## I.

Drážní úřad na podkladě žádosti stavebníka Správa železniční dopravní cesty, s.o. svým rozhodnutím č.j. DUCR-6091/18/Kr ze dne 5.2.2018 rozhodl o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu dráhy „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část Praha Hostivař – Praha hl.n.“ do 31.12.2019 a povolil změnu stavby před jejím dokončením, která spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2023, (dále též „*napadené rozhodnutí*“).

Účastník řízení (který je napadeným rozhodnutím přímo dotčen na svých právech jako vlastník pozemku parc. č. 2039/1, v k.ú. Vršovice) se závěry Drážního úřadu nesouhlasí a má za to, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy a je nesprávné. Účastník řízení proto podává proti napadenému rozhodnutí v jeho celém rozsahu v zákonné lhůtě toto níže odůvodněné

## o d v o l á n í.

## II.

Účastník řízení již na základě Oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 2.11.2017 vyjádřil Drážnímu úřadu písemně své námitky. Tyto námitky však nebyly Drážním úřadem náležitě vypořádány a nebylo přihlédnuto k tvrzeným skutečnostem. Účastník řízení v postupu správního orgánu shledává vady řízení.

Účastník řízení považuje závěry Drážního úřadu a napadené rozhodnutí za překvapivé, neodůvodněné, nepodložené a ve svém důsledku za nepřezkoumatelné, neboť není patrné, z jakých premis závěry vycházejí a především z jakých konkrétních podkladů.

Zejména účastníku řízení není zřejmé, jak Drážní úřad shledal, že „SŽDC, s.o. bude za užívání částí pozemku pro stavbu dráhy do doby vyklizení částí pozemku platit na základě uzavření nájemní smlouvy nájemné“ a že „další smluvní vztahy, týkající se smluv/dohod mezi stavebníkem a vlastníkem pozemků, budou po výběru zhotovitele a s postupem prováděcích prací plněny resp. prodlužovány“, když mezi stavebníkem a účastníkem řízení nájemní smlouva uzavřena nebyla.

**Není záležitostí správního orgánu předjímat uzavírání jakýchkoli nájemních smluv a správní orgán ani nemůže tímto způsobem účastníka řízení nutit k uzavírání nebo prodlužování smluvních vztahů.**

Účastník řízení připomíná, že stavebník pro provádění stavby potřebuje užívat část pozemku parc.č. 2039/1 v k.ú. Vršovice ve vlastnictví účastníka řízení. Stavebník a účastník řízení uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě nájemní, jejíž účinky však končí 31.12.2018 (jak bylo Drážnímu úřadu již v rámci námitek sděleno a doloženo) K uzavření nájemní smlouvy mezi stavebníkem a účastníkem řízení nedošlo.

Drážní úřad v napadeném rozhodnutí odůvodnil zamítnutí jedné z námitek účastníka zavádějícím závěrem, že „Dohoda o strpění existujících sítí, umístěných na pozemku parc. č. 2039/1 v k.ú. Vršovice, řeší finanční úhradu za strpění existujících sítí umístěných na části pozemku parc.č. 2039/1 v k.ú. Vršovice, se kterými má právo hospodařit SŽDC, s.o. do doby vyklizení pozemku...Navržené prodloužení lhůt nekoliduje s termínem uvedeným v čl. IV. 1. Dohody“. Takový závěr je však zjevně rozporný s ujednáním v Dohodě, která svou platnost omezuje maximálně do doby 31.12.2020. Termín prodloužení dokončení stavby do 31.12.2023 tedy naopak zlevně koliduje s termínem uvedeným v Dohodě, a to dokonce o tři roky. Tato Dohoda se týkala výhradně strpění zařízení a technologií na vymezeném úseku pozemku po dobu platnosti dohody.

O prodloužení dokončení stavby tak správní orgán rozhodl bez toho, aby přihlédl k relevantní a existující smluvní dokumentaci a skutečně uzavřeným smluvním vztahům mezi stavebníkem a účastníkem řízení a doby platnosti těchto smluvních vztahů.

Prodloužení stavebního povolení a dokončení stavby má přímý negativní vliv na investiční záměry účastníka řízení a blokuje dispozice s předmětným pozemkem, což účastník řízení nemohl předpokládat a považuje takový postup za nepřipustný a nepřiměřeně zasahující do jeho vlastnických práv.

Dále účastník řízení poukazuje na skutečnost, že rozhodnutí o vydání stavebního povolení č.j. DUCR-54972/15/Kr pro stavbu dráhy „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část Praha Hostivař – Praha hl.n.“ bylo Drážním úřadem vydáno dne 22.9.2015.

V tomto rozhodnutí o stavebním povolení byly stanoveny závazné podmínky, které vycházely z tehdejší situace, požadavků a předpisů. Dle názoru účastníka řízení v případě, že je rozhodováno o změně stavby před jejím dokončením – prodloužení lhůty k dokončení stavby, musí Drážní úřad brát v úvahu současnou situaci v předmětném území a současné požadavky a předpisy. Zejména skutečnost, že v ochranném pásmu železniční trati na pozemku parc.č. 2041/5 v k.ú. Vršovice byl realizován polyfunkční objekt, který byl zkolaudován na bytový dům, dále vstoupilo v účinnost nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a také dne 1.8.2016 vstoupily v účinnost Pražské stavební předpisy.

Není přitom pravdou, že Pražské stavební předpisy (č.10/2016 Sb.) nemají vliv na předmětnou stavbu. Návrh stavby v úseku, hraničícím s pozemkem účastníka řízení parc.č. 2039/1 není v souladu s § 29 „Odstupy staveb a pravidla při hranici pozemků“.

Účastník řízení se nadále domnívá, že nebyla (právě i s ohledem na aktuální situaci) aktualizována stanoviska a smluvní podklady tak, aby braly v potaz prodloužení lhůty k dokončení stavby.

S ohledem na tyto změny účastník spatřuje vady řízení a nesprávnost rozhodnutí i v tom, že Drážní úřad při vydání napadeného rozhodnutí současnou situaci a změnu podmínek nerefletoval a dostatečně nezjišťoval dopady na dodržování hygienických hladin hluku a dalších limitních ukazatelů.

Drážní úřad také nezkoumal existenci užívacích právních titulů stavebníka k pozemkům, které potřebuje užívat k realizaci stavby, a účinnost těchto smluvních podkladů až do (napadeným rozhodnutím prodlouženého) dokončení stavby.

Drážní úřad se řádně a náležitě nevěnoval námitkám účastníka, tyto námitky dostatečně nevypořádal a zatížil tak správní řízení vadami.

Účastník řízení má tak za to, že napadené rozhodnutí je nesprávné a rozporné s právními předpisy.

### III.

Vzhledem k výše uvedenému účastník řízení žádá příslušný odvolací správní orgán, aby napadené rozhodnutí Drážního úřadu č.j. DUCR-6091/18/Kr ze dne 5.2.2018 změnil a žádost stavebníka o prodloužení platnosti stavebního povolení a změnu stavby před dokončením zamítl.

**LUKON Investment a.s.**

**Drážní úřad**

Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady

1/2 - 0



CRDUX00CML42

**PRŮVODKA ELEKTRONICKÉHO PODÁNÍ**

Datum podání: 26.02.2018 15:49:08	EL. PODATELNA: Drážní úřad
ČJ: DUCR-11552/18/Ju	Identifikátor el. podání: CRDU0C0XKAFQ
Věc: O d v o l á n í	Předmět: O d v o l á n í
Poznámka:	Datum doručení: 26.02.2018 15:56:54
Odesílatel: LUKON Investment a. s., Jindřicha Plachty 3163/28, 15000 Praha 5	Datum přijetí: 26.02.2018 15:49:08
E-mail odes.: LUKON Investment a. s.	Stav el.podání: Podáno
Počet příloh: 0	Datum zpracování: 26.02.2018 15:59:18
Seznam příloh: Odvolání_drazni_urad.pdf	Zpracoval: Jůzová Pavlína, Administ. a spis. prac.
	Výsledek zpracování: podání přijato
	Podpis: Ověřeno
	Ověření: OK
	Datum ověření: 26.02.2018 15:59:18
	Časové razítko: Ověřeno
	Ověření čas. r.: OK

**PŘEDPIS**

Pořadí	Útvar	Pokyn	Termín
1.	Odbor kanceláře ředitele		

Datum a podpis zpracovatele:

26. 02. 2018